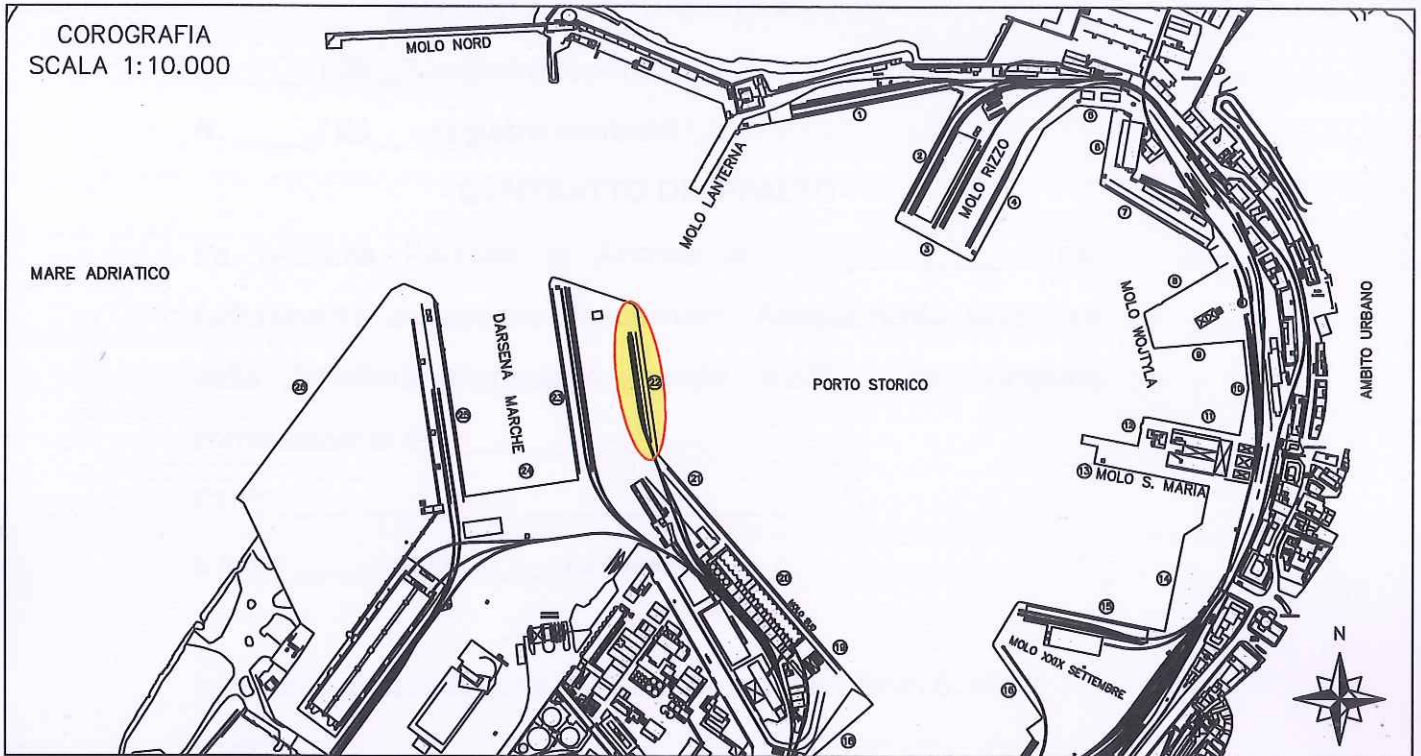




AUTORITA' PORTUALE DI ANCONA

PORTO DI ANCONA

Adeguamento strutturale della banchina d'ormeggio navale n. 22



PROGETTO ESECUTIVO

rev 01

DOC.

G.15

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

SCALA:

===

PROGETTAZIONE GENERALE

Ing. Maria Letizia Vecchiotti
 Geom. Marco Brugiapaglia
 Geom. Luca Sterlacchini

COORD. PER LA SICUREZZA
 IN FASE DI PROGETTAZIONE
 Geom. Marco Brugiapaglia



STUDI GEOTECNICI PRELIMINARI

Prof. Ing. Giuseppe Scarpelli



GES - Geotechnical Engineering Services S.r.l.
 Spin-Off dell'Università Politecnica delle Marche
 Via Breccie Bianche, 60131 Ancona
 tel. +390712204421, e-mail: g.scarpelli@univpm.it

COLLABORAZIONI

P. Ind. Stefano Santini
 P. Ind. Giordano Numidi

PROGETTAZIONE GEOTECNICA E STRUTTURALE

Prof. Ing. Luigino Dezi
 Ing. Alessandro Balducci



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Roberto Renzi



PAR-002390-25_09_2015

REPUBBLICA ITALIANA
AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA

N. ____ / 20__ - registro repertorio

N. ____ / 20__ - registro contratti

CONTRATTO DI APPALTO

tra l'Autorità Portuale di Ancona e _____ per
l'affidamento dell'appalto denominato "Adeguamento strutturale
della banchina d'ormeggio navale n.22" - per l'importo
complessivo di € _____.

CUP: _____ CIG: _____

L'anno ____ il giorno ____ del mese di _____,

--/--/--

in Ancona, presso la sede dell'Autorità Portuale, Molo S. Maria -
Porto;

Avanti a me _____

si sono costituiti i Signori :

- _____, nato a _____ il
_____, domiciliato dove di seguito per la carica,
codice fiscale _____, il quale interviene nella sua
qualità di Dirigente Tecnico dell'Autorità Portuale di Ancona, Ente
di Diritto Pubblico ai sensi della Legge 28/1/1994, n° 84 e
successive modificazioni, con sede in Ancona, Molo S. Maria -

Porto, codice fiscale 00093910420, a ciò delegato con Deliberazione presidenziale n° ___ del __/__/____, in esecuzione della Deliberazione Presidenziale n° ___ del __/__/____ ; nel seguito del presente atto chiamata "Autorità";
- Sig. _____ in qualità di _____; nel seguito del presente atto chiamata "Impresa".

Premettono

– che con delibera del Presidente dell’Autorità Portuale di Ancona, n° __ del __/__/200__, è stata disposta l’indizione di una gara con procedura aperta ai sensi dell’art. 54, c. 2, del D. L.vo 163/2006, per l’affidamento dei lavori denominati “Adeguamento strutturale della banchina d’ormeggio navale n.22”;

– che ad esito delle procedure di gara, indetta con bando di gara pubblicato sulla G.U.C.E. n° _____ del _____ e sulla G.U.R.I. – 5^ serie speciale – Contratti Pubblici n° _____ del _____, oltre che sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di questa Autorità Portuale e per estratto su 4 quotidiani (n° 2 nazionali e n° 2 locali), è risultata aggiudicataria l’Impresa _____, domiciliata in _____, per un importo complessivo pari ad euro _____ (euro _____), di cui euro _____ (euro _____) per oneri relativi alla sicurezza;

– che con Deliberazione Presidenziale n° ___ del __/__/200__ è stata approvata l’aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla predetta Impresa _____

- che nei confronti dell'Impresa è stata accertata la sussistenza degli occorrenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;
- che, ai sensi della normativa vigente, sono state acquisite nei confronti dell'Impresa le prescritte informazioni antimafia le quali non ostano alla stipula del contratto d'appalto;
- che l'Impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 7 del presente Contratto ed all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che l'Impresa _____ con nota del __/__/____ ha presentato la comunicazione relativa alla composizione societaria ed agli altri aspetti di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187;
- che dalle risultanze del DURC riferito all'Impresa aggiudicataria di cui sopra è emersa la regolarità contributiva della stessa;
- che fra le parti contraenti si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto d'appalto in forma pubblico amministrativa, dei lavori in argomento.

Tutto ciò premesso e considerato, i componenti - come innanzi costituiti - mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1 RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Autorità dà in appalto all'Impresa, che accetta, i lavori di "Adeguamento strutturale della banchina d'ormeggio navale n.22", in conformità al progetto esecutivo redatto dall'Autorità Portuale di Ancona ed approvato dall'Autorità Portuale con Delibera del Presidente n° _____ in data _____, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 59 del D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni normative previste dal D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti seppur non materialmente annessi:

- 1) il Capitolato generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le parti ancora vigenti, per quanto non in contrasto con il Capitolato speciale d'appalto o non previsto da quest'ultimo;
- 2) Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) Gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- 4) Le relazioni di progetto;
- 5) L'elenco prezzi unitari contrattuali di cui alla "lista delle lavorazioni e delle forniture" compilata dall'Impresa in sede di gara e come verificata dall'Autorità a termini delle disposizioni recate dall'art. 119, comma 7, del D.P.R. n° 207/2010;

- 6) I piani di sicurezza e coordinamento previsti dall'art. 131 del D.L.gs 12 aprile 2006, n. 163 e dal D.L.gs 81/2008;
- 7) Il cronoprogramma dei lavori;
- 8) L'offerta dell'Impresa con l'insieme di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara.

I documenti di cui sopra, che le parti dichiarano di ben conoscere e voler qui integralmente richiamare, si trovano depositati agli atti dell'Autorità.

Articolo 3 CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dall'Autorità all'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 2, è fissato nella misura di euro _____ (euro _____), I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo dei lavori a corpo, in conformità all'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara, è convenuto nella misura di euro _____ (euro _____), I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo per i lavori a misura, in conformità all'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara, è convenuto nella misura di euro _____ (euro _____), I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo per gli oneri ordinari per la sicurezza è determinato nella misura di euro € 155.866,20 (euro centocinquantacinquemilaottocossessantasei/20) I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo per gli oneri speciali per la sicurezza a corpo è determinato

nella misura di euro € 179.331,14 (euro centosettantanovemilatrecentotrentuno/14) I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo contrattuale relativo ai lavori a corpo, come determinato in sede di offerta, resta fisso e invariabile, senza che l'Impresa possa invocare, per tali lavorazioni, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il corrispettivo contrattuale può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella «lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto» in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 132 del D. L.vo 163/2006.

In conformità a quanto disposto dall'art. 194 del D.P.R. 207/2010 e dall'art. 16 del Capitolato Speciale, all'Impresa saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto, al netto della ritenuta dello 0,50% per la garanzia di cui all'articolo 4, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, un importo non inferiore a €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, avverrà dopo la redazione del conto finale dei lavori, da effettuare entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

I pagamenti in acconto e la rata di saldo saranno pagati nei termini e con le modalità previste dagli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La contabilizzazione dei lavori a misura ed a corpo sarà effettuata con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Con la sottoscrizione del presente contratto, pertanto, l'Impresa dichiara espressamente di aver tenuto conto nella presentazione dell'offerta di tutti gli oneri, previsti o meno, posti a suo carico e di ritenersi per gli stessi totalmente compensata con i corrispettivi di cui al presente articolo.

Articolo 4 TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Impresa deve ultimare tutti i lavori entro il termine di 390 (trecentonovanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, così come previsto dall'art. 11 del Capitolato speciale reggente l'appalto.

Articolo 5 PENALI

Per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del termine contrattuale l'Autorità applicherà una penale nella misura pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo pari al decimo dell'importo del presente contratto, che verrà iscritta nello stato finale a debito dell'Impresa, salvo quanto altro espressamente previsto all'art. 145 del D.P.R. 207/2010.

Articolo 6 OBBLIGHI CONTRATTUALI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente

contratto l'Impresa si obbliga altresì:

- a) ad osservare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000, per le parti ancora in vigore, ed in ogni altra norma di legge e regolamento vigente in materia di opere pubbliche;
- b) ad ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri comunque previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) ad eseguire i lavori in oggetto a regola d'arte impiegando maestranze specializzate e materiali di prima qualità, pena dover provvedere, a proprie spese, alla loro sostituzione immediata;
- d) ad ottemperare alle disposizioni sull'assunzione obbligatoria delle categorie protette di cui alla legge 12/03/1999, n. 68, e successive modifiche ed integrazioni;
- e) ad affidare, qualora se ne ravvisi la necessità, a propria cura e spese, a guardie giurate la custodia e la sorveglianza, diurna e notturna, dei cantieri e di tutti gli oggetti e i materiali in essi contenuti, anche se appartenenti all'Autorità purché consegnati all'Impresa;
- f) ad esporre nel cantiere, in modo da renderli visibili, i cartelli informativi recanti i dati relativi all'Impresa, alla Stazione appaltante, al Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, all'importo del corrispettivo alle date di stipula del contratto, di consegna dei lavori e di termine di ultimazione degli stessi;
- g) ad ottemperare alle disposizioni di legge in merito

all'identificazione degli addetti ai cantieri previste dall'art. 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, così come previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto;

h) a provvedere, a propria cura e spese, durante l'esecuzione dei lavori e sino ad avvenuto collaudo finale, alle segnalazioni necessarie per la sicurezza del traffico veicolare previste dalle disposizioni di legge in materia e dal piano di sicurezza, nonché a quelle che verranno prescritte dalla Direzione dei Lavori, dall'Autorità e dalle altre competenti autorità;

i) a predisporre, entro dieci giorni dalla data del verbale di consegna lavori, il programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto;

j) ad aggiornare il Piano Operativo di Sicurezza nei tempi e con le modalità dal D.L.vo 81/2008;

k) ad assumere formalmente, a pena di nullità assoluta del presente Contratto di Appalto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Articolo 7 CAUZIONE E GARANZIE ASSICURATIVE

A garanzia del pieno ed esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Impresa ha prestato, a mezzo di _____ n. _____ rilasciata dalla _____ in data _____, la cauzione definitiva, ammontante a € _____, che si trova depositata in originale agli atti dell'Autorità. In tutti i casi di inosservanza da parte dell'Impresa degli obblighi e delle condizioni del presente atto, l'Autorità potrà rivalersi d'ufficio sulla

cauzione come sopra costituita, che l'Impresa sarà tenuta a reintegrare nei termini e con le modalità che all'uopo verranno stabilite dall'Autorità medesima.

L'impresa inoltre ai sensi degli artt. 129 del D. Lgs. 163/2006 e 125 del D.P.R. 207/2010, a mezzo di polizza di assicurazione n. _____, rilasciata dalla _____, in data _____, ha provveduto a stipulare una polizza di assicurazione "All risk", con massimale assicurato pari all'importo contrattuale a copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi in relazione alle opere da eseguire, ed € _____ a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Articolo 8 PROROGHE

La richiesta di proroga deve pervenire entro la data di scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

Articolo 9 SUBAPPALTO

Per la disciplina dei subappalti si rimanda a quanto stabilito dall'art. 22 del Capitolato Speciale di appalto e dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Articolo 10 COLLAUDO

La collaudazione dei lavori dovrà essere conclusa entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

Articolo 11 CONTROLLI

Il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione delle opere appaltate è affidato all'Ufficio della direzione dei lavori.

Articolo 12 RICHIAMO DEI CONTRATTI E ACCORDI COLLETTIVI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Impresa ha l'obbligo di applicare integralmente le disposizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore di appartenenza e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nel luogo in cui i lavori si svolgono.

L'Impresa ha inoltre l'obbligo di adempiere integralmente agli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle eventuali Casse Edili e agli Enti Scuola previsti dai rispettivi accordi collettivi.

L'Impresa si impegna a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche successivamente alla scadenza degli stessi nelle more del loro rinnovo.

L'Impresa si impegna altresì a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti, ovvero anche qualora receda da tali associazioni nel corso dell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto. L'Impresa è responsabile nei confronti dell'Autorità dell'osservanza dei contratti e degli accordi di cui ai precedenti due commi da parte degli eventuali subappaltatori, anche nei casi in cui tali contratti e accordi non disciplinino l'ipotesi del subappalto.

Nei casi di violazione degli obblighi previsti dal presente articolo, segnalata dagli Enti competenti o comunque accertata, l'Autorità, previa contestazione dell'inadempimento, si riserva l'applicazione delle sanzioni previste dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

Articolo 13 OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

L'Impresa si impegna a trasmettere all'Autorità, prima dell'inizio dei lavori, anche per conto degli eventuali subappaltatori, idonea documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli istituti assicurativi, previdenziali ed infortunistici.

L'Impresa si impegna altresì a trasmettere all'Autorità, anche per conto degli eventuali subappaltatori, ai fini del pagamento di ciascuno stato di avanzamento lavori, copia della documentazione attestante il pagamento delle retribuzioni ai propri lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto, l'effettuazione ed il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente nonché la regolarità dei versamenti contributivi, ove dovuti, agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva; il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori è in ogni caso subordinato alla acquisizione, da parte dell'Autorità, del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Articolo 14 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra le parti avverranno esclusivamente per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata, salvo i casi in cui particolari ragioni

di urgenza giustificchino la trasmissione a mezzo fax o analoghi mezzi.

Qualsiasi comunicazione dell'Autorità e del Direttore dei lavori, eseguita al Direttore tecnico dell'Impresa, si considera effettuata personalmente al legale rappresentante dell'Impresa stessa.

Articolo 15 RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano che il trattamento dei dati personali, dei quali sono reciprocamente in possesso per ragioni legate al presente contratto, ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato a tutti gli adempimenti connessi all'espletamento delle attività amministrative e tecniche necessarie alla stipula ed alla esecuzione del contratto medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196. A tale fine, titolari del trattamento sono l'Autorità e l'Impresa stesse; l'Autorità si riserva altresì di nominare un responsabile del trattamento, da individuarsi nel Responsabile del procedimento. Le parti si impegnano a non fare dei dati personali e del relativo trattamento oggetto di comunicazione e diffusione al di fuori dei casi consentiti dal D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196 e delle modalità ivi previste.

Articolo 16 DECORRENZA OBBLIGAZIONE

Il presente contratto impegna le parti fin dal momento della sua sottoscrizione.

Articolo 17 ELEZIONE DI DOMICILIO

L'Impresa dichiara di eleggere domicilio, ai fini del presente contratto, presso gli uffici del Comune di Ancona.

Articolo 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E

TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, registrazione, ecc.) sono a totale carico dell'Impresa.

Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 139, comma 3, del Regolamento.

Le prestazioni previste nel presente contratto si configurano fra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26/10/1972, n° 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 1, non sono imponibili. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del DPR 26/04/1986, n° 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

ARTICOLO 19 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'inadempimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 13 agosto 2010 n. 136, comporta la nullità assoluta del presente contratto così come previsto dall'art. 3, comma 8, della richiamata Legge. L'impresa, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'impresa, in virtù di quanto sopra, si impegna a dare immediata comunicazione all'Autorità ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del

Governo della provincia di Ancona della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 20 APPROVAZIONE ESPRESSA DI CLAUSOLE

Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le seguenti clausole del presente contratto: art.li 3, 5, 6, 8, 12, 15. A seguito degli impegni assunti col presente contratto dall'Impresa aggiudicataria, _____, nella sua qualità su esposta, riconosciuta regolare la costituzione della cauzione definitiva descritta nel presente contratto,

A F F I D A

all'Impresa _____ l'appalto dei lavori di cui trattasi, nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di appalto in esso richiamato.

=====

Ometto la lettura degli allegati a richiesta e su dispensa dei comparenti che dichiarano averne esatta conoscenza.

=====

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, scritto, da persona di mia fiducia, a stampa indelebile ai sensi di Legge, in _____ pagine e _____ righe della _____ e ne ho data lettura ai comparenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Ufficiale Rogante lo sottoscrivono qui in fine e nel margine degli altri fogli.

Firmato:
